

DETERMINAZIONE N. 58 DEL 05/09/2012

Oggetto: Aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento di hall, ristorante e camere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ)

IL COMMISSARIO

VISTA la Legge 449/1997 art. 53 comma 6, che ha istituito la Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.

VISTO il Decreto del Ministro delle Comunicazioni del 7-12-2005 di nomina del Dott. Domenico Serino quale Commissario del Fondo Buonuscita

VISTO il Regolamento di organizzazione e contabilità emanato con prot. n. 1 del 4-3-2009;

VISTO l'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che regola la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, così come novellato dall'art. 4 D.L. 70/2011 convertito nella Legge 106/2011;

CONSIDERATO che, allo scopo di implementare l'attività turistico alberghiera, si rende necessaria, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento di hall, ristorante e camere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ)

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 54 del 17.07.2012, con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento di hall, ristorante e camere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2

DATO ATTO che si è provveduto a dare esecuzione alla sopracitata determinazione, invitando le seguenti Ditte a presentare offerte e fissando il termine di risposta entro le ore 13 del giorno 31.08.2012:

- 1) COGEMIT S.r.l.
- 2) FABIO GIANNERAMO S.r.l.
- 3) GELFIT S.r.l.
- 4) IRCI S.r.l.
- 5) SOLARTEC S.r.l.
- 6) ICF S.r.l.
- 7) MARIO LEONETTI S.r.l.
- 8) SDM APPALTI S.r.l.
- 9) ABACO TEAM FACILITY MANAGEMENT S.r.l.

VISTA la propria precedente determinazione n. 55 del 6 agosto 2012, con la quale è stata costituita la Commissione giudicatrice per la procedura negoziata in oggetto;

VISTO il verbale di gara redatto in data 4 settembre 2012, dal quale si evince che la Commissione, ai sensi dell'art. 86 del Codice degli appalti, ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla ditta SDM Appalti S.r.l. ed ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla medesima ditta per un importo di € 442.269,21 pari a un ribasso percentuale del 7,250%;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere alla formale e definitiva aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Per i motivi di cui in premessa:

DETERMINA

- Di affidare, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e in base alle risultanze dell'allegato verbale di gara, i lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento di hall, ristorante e camere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ), alla Ditta SDM Appalti S.r.l., per un importo onnicomprensivo di € 448.807,51 oltre IVA.
- Di precisare che la forma contrattuale sarà quella del contratto a mezzo di scrittura privata

IL COMMISSARIO
- Dott. Domenico Serino -



**PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 122 D.Lgs. 163/2006****VERBALE 1**

Seduta del giorno 4 settembre 2012

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'ampliamento di hall, ristorante e camere presso il fabbricato denominato "Hotel Baranci" sito in San Candido Via Rastpichler n. 2 (BZ)

C.I.G.: 4441355217

Importo complessivo dell'appalto:

€ 483.378,42 IVA esclusa.

Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

€ 6.538,30

- Visto il D.lgs. n. 163 del 2006;
- Vista la Determinazione n. 54 del 17.07.2012, di autorizzazione alla procedura negoziata
- Considerato che il RUP, in data 19.07.2012, ha provveduto alla trasmissione delle lettere d'invito unitamente agli allegati in favore delle seguenti ditte:

- 1) COGEMIT S.r.l.
- 2) FABIO GIANNERAMO S.r.l.
- 3) GELFIT S.r.l.
- 4) IRCI S.r.l.
- 5) SOLARTEC S.r.l.
- 6) ICF S.r.l.
- 7) MARIO LEONETTI S.r.l.
- 8) SDM APPALTI S.r.l.
- 9) ABACO TEAM FACILITY MANAGEMENT S.r.l.

- Considerato che in data 24 luglio e 26 luglio 2012 le società GELFIT S.r.l. e SOLARTEC S.r.l., hanno declinato l'invito dichiarandosi non disponibili a presentare alcuna offerta.

Oggi, 4 settembre 2012, alle ore 12.00 si è riunita, presso la sede della Gestione Fondo Buonuscita, Via Carlo Spinola 11, la Commissione Gare di cui alla Determinazione n. 55 del 6 agosto 2012 così composta:

- 1) Presidente della Commissione: **Dott. Domenico Serino**
- 2) Componente della commissione: **Dott. Gennaro Scala;**
- 3) Componente della commissione: **Dott. Francesco Ingallina**
- 4) Componente della commissione: **Sig. Giovanni Liberti**
- 5) Segretario Verbalizzante: **Sig. Gianfranco Capulli**

La Commissione da atto della presenza del Sig. Alessandro Randazzo quale rappresentante della ditta ABACO TEAM S.r.l.

La Commissione, prende atto che, sono stati consegnati all'ufficio protocollo della Gestione n 7 plichi, pervenuti nel rispetto del termine perentorio previsto dal bando ossia entro le ore 13:00 del 31.08.2012 come appresso indicato:

PLICO N. 1 GIANNERAMO FABIO S.R.L.

PLICO N. 2 SDM APPALTI S.R.L.

PLICO N. 3 MARIO LEONETTI S.R.L.

PLICO N. 4 I.C.F. S.R.L.

PLICO N. 5 CO.GEMIT S.R.L.

PLICO N. 6 I.R.C.I. S.N.C.

PLICO N. 7 ABACO TEAM S.R.L.

La Commissione procede all'apertura dei suindicati plichi.

La Commissione, dopo aver riscontrato la regolarità formale delle buste nonché la regolarità della documentazione amministrativa, passa alla verifica dei requisiti generali dei partecipanti.

A conclusione di detta verifica la Commissione ammette alla successiva fase di gara tutti i candidati ad eccezione della ditta ABACO TEAM S.r.l. in quanto la documentazione presentata dalla stessa non era conforme a quanto espressamente richiesto nella lettera d'invito. Nello specifico la copia della lettera d'invito e la copia del computo metrico estimativo, non erano sottoscritte per accettazione dal legale rappresentante, come previsto a pena di esclusione dal punto 7 della lettera d'invito. A questo punto il Sig. Alessandro Randazzo rappresentante della ditta ABACO TEAM S.r.l., abbandona la seduta

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara che si può passare alla successiva fase di gara e pertanto la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica di ciascuna impresa ammessa. All'esito dell'apertura delle offerte, la Commissione redige la graduatoria sotto riportata ove sono indicate le percentuali di ribasso per ciascuna impresa nonché il calcolo della soglia di anomalia (art. 86 D.Lgs. 163/2006), che viene indicata nel 7,646%.

| concorrente | offerta % | scarto | ali | anomale | importo offerta | Guida |
|-------------------|--------------|--------|-------|--------------------|-----------------|--|
| ABACO TEAM S.R.L. | - | | | non ammessa | | Importo soggetto a ribasso: 476.840,12 |
| GIANNERAMO S.R.L. | 2,333 | | (ala) | - | 465.715,44 | Importo NON soggetto a ribasso 6.538,30 |
| IRCI S.N.C. | 4,810 | | - | - | 453.904,11 | IMPORTO TOTALE DA APPALTARE 483.378,42 |
| LEONETTI S.R.L. | 5,950 | | - | - | 448.468,13 | Numero offerte presentate = A 7 |
| SDM S.R.L. | 7,250 | 0,737 | - | - | 442.269,21 | Numero offerte non ammesse = B 1 |
| COGEMIT S.R.L. | 8,043 | 1,530 | - | in anomalia | 438.487,87 | Numero delle offerte ammesse = C = A-B 6 |
| I.C.F. S.R.L. | 8,050 | | (ala) | in anomalia | 438.454,49 | 10% delle offerte arrotondato = D 1 |
| | | | | | | offerte uguali sul limite delle ali = E - |
| | | | | | | offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 + E 2 |
| | | | | | | offerte che concorrono alla media = C - F 4 |
| | | | | | | Somma offerte che formano la media 26,0530 |
| | | | | | | MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1 6,5133 |
| | | | | | | offerte superiori alla media centrale 2 |
| | | | | | | SOMMA DEGLI SCARTI 2,2665 |
| | | | | | | MEDIA DEGLI SCARTI = M2 1,1333 |
| | | | | | | SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 7,6465% |
| | | | | | | Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia 2 |
| | | | | | | Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia 7,250% |


Data tale soglia di anomalia, ritenuto che non sussistono i requisiti per la valutazione successiva delle offerte risultate anormalmente basse (3° comma art. 86 D.Lgs. 163/2006), la Commissione giudica congrua la prima offerta non anomala e pertanto aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto alla ditta **SDM APPALTI S.r.l.** che ha offerto un importo di € **442.269,21** pari ad un ribasso percentuale del **7,250%**

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta odierna e conclusa la procedura di gara


IL PRESIDENTE
- Dott. Domenico Serino -



IL COMPONENTE
- Dott. Gennaro Scala -



IL COMPONENTE
- Sig. Giovanni Liberti -



IL COMPONENTE
- Dott. Francesco Ingallina -



IL SEGRETARIO
- Sig. Gianfranco Capulli -

